

## TE HUUR - SERVICE FLATS

Dorpsstraat 1 BA103, 1840 Londerzeel

€ 930

Ref. 2023064



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 5m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel kan je deze fantastische nieuwbouw serviceflats terugvinden. Deze privé-appartementen bieden een mix van gedeelde faciliteiten en behoud van privacy en onafhankelijkheid voorzien van extra comfort en zorg op maat indien gewenst. Deze serviceflats zijn gelegen pal in het centrum van ons bruisend dorp met alles wat je nodig hebt op wandelafstand: apothekers, koffiebars, horeca, kappers, bakkers, beenhouwers... Het extra comfort omvat een lift, rolstoeltoegankelijkheid van alle ruimtes, noodknop, parlofoon en videofoon, alsook de keuze voor zeer kwalitatieve en duurzame materialen. Bovendien kan op vraag ook een zorgpakket worden aangeboden. De indeling van het appartement (55m<sup>2</sup>) is als volgt: leefruimte met open keuken, slaapkamer met aansluitend douchekamer, berging en terras. Op het gelijkvloers bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging, garage voor autodelen en afvalberging (met ophaalsysteem). Op de derde verdieping is er tot slot ook een gemeenschappelijke ruimte, voorzien van ruim zitgedeelte, keuken en prachtig terras met zicht op ons prachtig dorp. Ideaal om met veel plezier en trots vrienden en familie te ontvangen of gezellig samen te zijn met de medebewoners. Alle appartementen worden verwarmd op aardgas en zijn gebouwd volgens de strenge energienormen, hetgeen resulteert in lage verwarming en -elektriciteitskosten. Beschikbaar vanaf 01/04/2025. Huurprijs incl. gemeenschappelijke kosten. Dagprijs van 31€/dag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 930,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,50 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee