

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.300

Stationsstraat 119A B201, 1840 Londerzeel

Ref. 2025060



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 132m²

Terras opp.: 44m²

Buurt: centraal

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het centrum van Londerzeel kan je deze moderne en kwalitatieve penthouse terugvinden. Door de aanwezigheid van een warmtepomp met aangename vloerverwarming en mogelijkheid tot koeling, ventilatiesysteem D, degelijke isolatie, alu-ramen met HR-glas ben je verzekerd van een uiterst energiezuinig BEN appartement met EPC label A. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 50m een treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. Ook de naastliggende fietssnelweg is uiteraard heel handig. Het appartement is gelegen op de 2de verdieping, te bereiken met lift of trap. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 132m² heeft het appartement volgende indeling: inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte (58m²) met directe toegang tot 2 grote terrassen (ZW - 25m² + NO - 19m²), een prachtige open keuken met zeer kwalitatieve toestellen en aansluitend een praktische berging. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich 2 mooie, grote slaapkamers, waarvan 1 met dressing en de badkamer met dubbele lavabo en inloofdouche en ook nog mooie en ruime berging/wasplaats. Eveneens inbegrepen zijn een private autoparkeerplaats (nr6) en een gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging op het gelijkvloers. 70€ gem. kosten/maand. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 45

EPC code: 2023045-G-

OMV_2019017691/EP17788/A001/D01/SD007

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 58,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 44,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee