Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - LOFT

€ 435.000

Dorpsstraat 13A B101, 1840

Ref.

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een oase van rust en licht, midden in het dorp? In het dorpscentrum van Londerzeel bevindt zich deze unieke duplex loft, waar een creatieve architectuur, open ruimte, veel licht en een moderne afwerking centraal staan. Met een bewoonbare oppervlakte van 132 m² en zicht op een mooie tuin, biedt deze woonst een bijzonder gevoel van ruimte en licht, gecombineerd met een stijlvolle inrichting. Via de gemeenschappelijke inkomdeur bereik je het appartement. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime open leefruimte met gezellige zithoek, eethoek en een volledig ingerichte moderne keuken met eiland. Verder heeft het gelijkvloers een apart toilet, een werkhoek en een praktische bergruimte. Een moderne trap in de leefruimte brengt je naar de eerste verdieping, waar het open karakter volledig tot zijn recht komt. Hier vind je een bijzonder stijlvolle badkamer met een ovaal vrijstaand bad en zicht op de tuin, een open slaapkamer met ingemaakte kasten en achteraan een prachtige inloop- regendouche en een tweede toilet. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot een ruim terras zonder inkijk en een gezellige tuin, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten, midden van het dorp. Dit instapklare appartement combineert een stijlvolle uitstraling met ruim comfort en een uniek loftgevoel. Dankzij het EPC-label B woon je bovendien energiezuinig in het hart van Londerzeel. De kwalitatieve videorondleiding is terug te vinden op onze website www.immorottiers.be. Bezoeken zijn enkel mogelijk na afspraak per email op info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 168
EPC code: 20260415-0003847167-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 20/00H
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee