

TE KOOP - KANTOOR

€ 235.000

Mechelsestraat 107 B1, 1840

Ref.



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 60m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar handelspand voor jouw commerciële activiteit? Dit gelijkvloerse handelspand combineert een vlot bereikbare ligging met een praktische indeling en tal van mogelijkheden! Gelegen vlak bij het centrum van Londerzeel én op een boogscheut van de A12 Antwerpen-Brussel, vormt dit pand een interessante uitvalsbasis voor jouw onderneming. Het moderne gebouw dateert van 2001 en omvat drie commerciële ruimtes en vier appartementen. Het handelspand beschikt over een totale oppervlakte van 60m² en is momenteel ingedeeld in een ontvangstruimte, toilet, keuken en twee kantoorruimtes. Deze kunnen perfect dienst doen als aparte bureaus, vergaderruimtes of een combinatie van beide. Liever een open concept? Ook één grote kantoor- of winkelruimte behoort tot de mogelijkheden! Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant geniet je van een aangename natuurlijke lichtinval en veel visibiliteit. Het pand beschikt reeds over ingemaakte kasten en bureaus, zodat je meteen aan de slag kunt. Bovendien is de volledige ruimte voorzien van airconditioning, centrale verwarming op aardgas en behaalt het een gunstig EPC-label B. Extra troeven zijn de twee private autostaanplaatsen voor het gebouw ondergrondse kelderberging (10 m²) voor extra opslagruimte én een laadpaal met 3-fasige aansluiting voor elektrische wagens. Benieuwd naar de mogelijkheden? Het grondplan en alle attesten vind je terug op www.immorottiers.be. Bezoek aanvragen kan via e-mail op info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20261019-0003975071-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 387x3

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee