



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - KANTOOR

Breendonk-Dorp 101 B1, 2870 Puurs

€ 1.000

Ref. 6284830



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Breendonk is dit commercieel gelijkvloers pand op zoek naar nieuwe huurders/ondernemers! Ben jij op zoek naar een topligging voor jouw commerciële activiteiten in het dorpscentrum? Dan is dit de opportuniteit voor jou! Dit handelspand heeft 85m² netto bruikbare vloeroppervlakte met tal van mogelijkheden. Naast de open ruimte, is er ook een apart bureau, alsook een kitchenette, sanitair/toilet en berging/technische ruimte aanwezig. De ruimte wordt verwarmd op aardgas en kan gekoeld worden via airconditioning en het pand heeft een gunstig EPC-label B. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260422-0003852346-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: 100m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee