Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 975

Molenstraat 74, 1840 Londerzeel

Ref. 7807368

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze praktijk- of kantoorruimte is gelegen in de Molenstraat in het centrum van Londerzeel. Ze is gemeubileerd voor een medische of paramedische praktijk (niet inbegrepen in de prijs, maar kan in onderling overleg eventueel worden overgenomen), maar andere opties zijn zeker ook bespreekbaar. De ruimte is als volgt ingedeeld: inkomhal met wachtruimte, een toilet, keuken/bergruimte en een zeer ruime kantoorruimte. Voldoende parkeerruimte met 3 privé parkeerplaatsen die eveneens zijn inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten 150€/maand (provisie voor verbruik elektriciteit/gas/water). Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC code: 20260806-0003909953-KNR-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: D

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee