



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

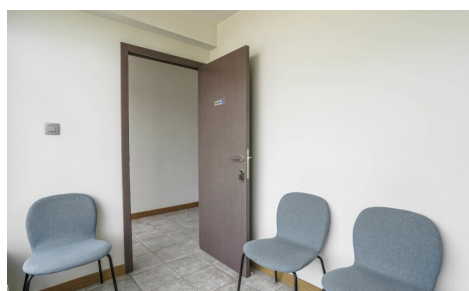
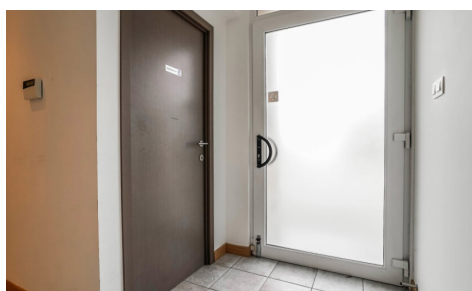
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - KANTOOR

Maldersesteenweg 44/1, 1840 Londerzeel

€ 575

Ref. 7236213



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een gunstige gelegen, polyvalente werkplek? Deze kantoor- of praktijkruimte op het gelijkvloers is ideaal voor vrije beroepen of zelfstandigen die op zoek zijn naar een verzorgde en onmiddellijk beschikbare werkplek. Via de gezamenlijke inkom en wachtzaal bereik je de aparte kantoor- of praktijkruimte. Deze afzonderlijke kamer biedt tal van indelingsmogelijkheden, ideaal voor bijv. consultaties, behandelingen, vergaderingen of administratief werk, geschikt voor o.a. therapeuten, coaches, medische beroepen, administratieve diensten of kleine zelfstandigen. Tot slot is er ook nog een apart toilet en zijn er 2 à 3 parkeerplaatsen inbegrepen. Verwarming op stookolie. Onmiddellijk beschikbaar. Inclusief gemeenschappelijke kosten en inclusief provisie voor verbruik water/elektriciteit. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 575,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20220530-0002611463-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Nee

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja