

TE KOOP - HUIS

Wolfstraat 83, 2870 Puurs

€ 537.727

Ref. 7246594



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 356m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige, energiezuinige woning in het landelijke Liezele, waar modern comfort en gezelligheid perfect samenkomen. Deze eigentijdse halfopen bebouwing is duurzaam gebouwd en vormt de ideale thuis voor wie houdt van hedendaagse stijl met een praktische, aantrekkelijke indeling. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, bureauimte vooraan, ruime, lichtrijke woon- en eetkamer met moderne open keuken en aansluitend een praktische wasplaats en (fietsen)berging. Op de 1ste verdieping bevindt zich de nachthal, 3 slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een dressing, badkamer met douche, bad en toilet en extra berging. De woning wordt opgetrokken in houtskeletbouw, een bouwmethode die garant staat voor uitstekende isolatie, energie-efficiëntie en duurzaam wooncomfort. Dankzij de warmtepomp met vloerverwarming, het ventilatiesysteem type D en de zonnepanelen geniet je van een uiterst energiezuinige woning (BEN) en lage energiekosten, het hele jaar door. Extra troef: mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw. Prijs incl. aansluitings- en meetkosten, excl. BTW en notariskosten. Mis deze unieke kans niet! Plannen terug te vinden op onze website www.immorottiers.be. Voor meer info gelieve te mailen naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 537.727,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 8,75 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 26,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 54G+60B
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja