

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 51, 1860 Meise

Verkocht

Ref. 2024024



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 708m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze knappe, vrijstaande woning is fantastisch gelegen op grondgebied Meise, pal op de grens met Kapelle o/d Bos: centraal op wandel- en fietsafstand van het bescheiden centrum van Nieuwenrode, en toch heel rustig en landelijk met zijn uitgestrekte achterliggende velden! De woning werd gebouwd in 1977 en is mits de nodige renovatie mogelijks jouw ideale toekomstige woning. Met een bruikbare vloeroppervlakte van +/- 235 m² beschikt deze woning over zeer veel potentieel met mooie leefruimtes en voldoende (slaap)kamers. De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire en toilet, gezellige woon- en eetkamer met aansluitend de keuken, een badkamer en een slaapkamer, die eventueel ook als thuishkantoor/bureau/speelkamer kan gebruikt worden. Vanuit de keuken heeft men ook toegang tot het groot overdekt terras en de zonnige tuin met tuinhuis en serre. Op de eerste verdieping heeft men vanuit de nachthal toegang tot 3 ruime slaapkamers (14 m², 18 m², 15 m²), 2 extra zolderkamers voor extra veel bergruimte en een 2de badkamer met dubbele lavabo, douche en toilet. Verder is de woning ook voorzien van een zeer ruime, praktische inpandige garage. Rondom de woning heb je vooraan een mooie voortuin met ruime oprit, toegankelijk via een elektrische inrijpoort en achteraan een gezellig zonneterras, een tuinhuis en een knappe ZO georiënteerde tuin, één van de troeven van deze mooie woning! De woning wordt elektrisch verwarmd en scoort een EPC label E, waardoor er een renovatieplicht van toepassing is voor deze woning. Alle attesten, een videorondleiding en grondplannen zijn terug te vinden op www.immorrhottiers.be. Bezoekaanvragen graag per email of via de website.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.246,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 499
EPC code: 20240329-0003192806-RES-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 708,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja (300,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/04/2024
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/04/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 21M
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1