

TE KOOP - HUIS

Klaverstraat 27, 2800 Mechelen

€ 495.000

Ref. 7847729



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 333m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vlakbij het centrum van Mechelen bevindt zich deze mooie halfopen woning, perfect instapklaar én afgewerkt met oog voor comfort. Met een bewoonbare oppervlakte van 217 m² op een perceel van 333 m² met ruime garage biedt deze woning ruimte, licht en een aangenaam woongevoel. Op het gelijkvloers kom je binnen via een inkomhal met apart toilet die uitgaat op een ruime, lichte leefruimte (33m²) met gezellige zit- en eethoek en een mooie en ruime veranda. De volledig ingerichte keuken beschikt over kwalitatieve toestellen en voldoende opbergruimte. Via de keuken kom je tenslotte in de technische ruimte en wasplaats. De 1ste verdieping telt 2 ruime slaapkamers, een leuke dressing/bureau en een badkamer met lavabo, ligbad, douche en toilet. Op de 2de verdieping bevindt zich een ruime 3de slaapkamer, ideaal als master bedroom met twee compacte stockageruimtes. Buiten geniet je van een zonovergoten tuin met het mooie Geerdegem Speelbos letterlijk in de achtertuin terwijl parkeerruimte geen probleem vormt dankzij de oprit en de ruime garage met elektrische sectionaalpoort. Extra troeven zijn het zeer gunstige EPC B label dankzij onder andere de talrijk aanwezige isolatie, nieuwe CV ketel, de zonnepanelen en airco/warmtepomp. Deze absolute topwoning is mogelijks eentje voor de snelle beslissers. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.048,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 9,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20260902-0003945776-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 650m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 532/00L5
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1