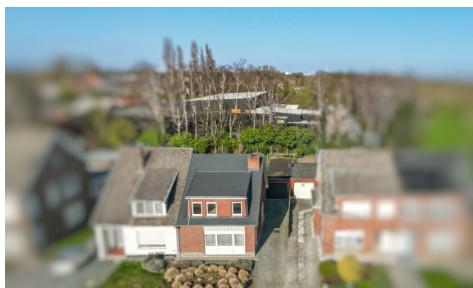


TE KOOP - HUIS

Stuikberg 16, 1840 Londerzeel

€ 340.000

Ref. 7591011



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 452m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 340kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze halfopen woning op een mooi perceel van 4a52ca is centraal en landelijk gelegen in Londerzeel St.-Jozef en biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel en een aangename tuin. Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal met gastentoilet. Verder heb je een lichtrijke leefruimte en een keuken met aansluitend toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met lavabo en een bad met douchefunctie. Via een trapje is er tevens toegang tot de zolder, die kan dienen als extra bergruimte. Via de keuken bereik je enerzijds het terras en de ruime tuin waar je in alle rust kan genieten, maar ook de ruime garage met elektrische sectionaalpoort en nog een extra praktische en aparte berging. De woning dateert van 1966 en dient opgefrist te worden, maar vormt een uitstekende basis voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. Zowel het dak van de woning (2015) als dat van de garage (2013) werden reeds vernieuwd. Troeven: landelijke en toch centrale ligging, halfopen bebouwing, 3 slaapkamers, ruime tuin, garage en EPC-label D! Alle attesten, plannen en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 746,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 340
EPC code: 20260220-0003805753-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.300m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 452,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/02/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 368/00L P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1