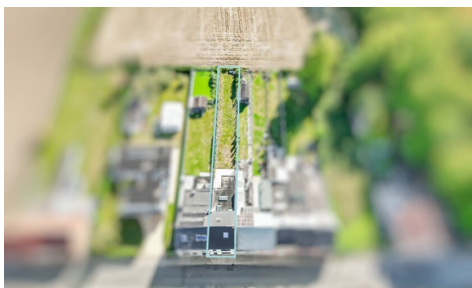
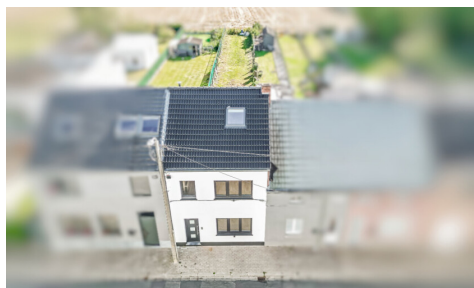


TE KOOP - HUIS

Kasteelstraat 126, 1840 Londerzeel

€ 429.000

Ref. 2025071



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m²

Grond opp.: 360m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, moderne en compleet gerenoveerde woning is uitstekend gelegen, dicht bij het centrum van Londerzeel en met een vlotte verbinding naar de A12 (Antwerpen-Brussel). De woning werd recent volledig gerenoveerd, is heel energiezuinig en instapklaar. Met een bewoonbare oppervlakte van 197 m² is de indeling als volgt: vanuit de mooie inkomhal kom je in de lichtrijke leefruimte met ruime open en volledig geïnstalleerde keuken, terwijl vooraan een extra bureau of speelkamer voorzien is. Op het gelijkvloers vind je ook een eerste badkamer met toilet en inloopdouche, evenals een praktische wasplaats. De eerste verdieping biedt drie slaapkamers en een apart toilet, en via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een extra ruime slaapkamer en bijhorende badkamer/douche. Achteraan de woning ligt een zonnig terras, van waaruit je toegang hebt tot een ruime buitenberging. De diepe, zuid-georiënteerde tuin biedt rust, veel zon en een gegarandeerd groen/agrarisch karakter. Dankzij onder andere de centrale verwarming op aardgas, de dubbele HR-beglazing en het nieuwe en zeer goed geïsoleerde dak behaalt de woning een zeer mooi EPC-label B (117). Alle informatie en een videorondleiding zijn beschikbaar op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen graag per e-mail.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 369,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 117
EPC code: 20250519-0003595465-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 146/00X

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee