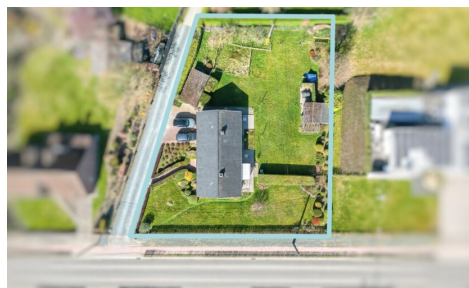


TE KOOP - HUIS

Maldersesteenweg 75, 1840 Londerzeel

€ 415.000

Ref. 2025018



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 1374m²

Buurt: centraal

EPC: 461kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

! IN OPTIE ! Deze leuke, te renoveren gezinswoning, met bouwjaar 1973, is centraal gelegen tussen het centrum van het gezellige dorp Londerzeel Sint-Jozef en Malderen. Omgeven door weilanden bevindt deze woning zich in een groene, landelijke en relatief rustige omgeving. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 128m² met volgende indeling: inkomhal, ruime woonkamer met aansluitend de keuken en gezellige veranda, apart toilet, badkamer met ligbad, 4 slaapkamers, wasruimte en af te werken geïsoleerde zolder voor extra bergruimte. De gezellige, zonnige tuin is rondom de woning gelegen met vooraan de oprit voor 2 wagens en een aparte garage. De woning wordt verwarmd op aardgas en scoort een EPC label E, waardoor er een renovatieplicht van toepassing is. Alle attesten en videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoeken aanvragen per email via info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.016,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 461
EPC code: 20250227-0003541494-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.374,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

05/03/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 168C

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1