

## TE KOOP - HUIS

Lichterstraat 2F, 2870 Puurs

**€ 549.500**

**Ref. 6984831**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 158m<sup>2</sup>

Grond opp.: 599m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne halfopen nieuwbouwwoning met zonnige ZW - tuin in de regio Puurs-Sint-Amands? Met een mooie bewoonbare oppervlakte op een prachtig perceel van 599m<sup>2</sup> biedt bouwheer RDS - construct met deze woning alle comfort die je zoekt, gecombineerd met een strakke, moderne afwerking. Ligging? Perfect! Je woont hier in een landelijke en centrale omgeving, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer, alsook met een zeer vlotte verbinding naar autosnelwegen richting Antwerpen/Brussel/Gent. Indeling? Ideaal! Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, berging, moderne open keuken en ruime, lichtrijke woonkamer. Op de 1ste verdieping bevindt zich de nachthal, toilet, 3 slaapkamers, badkamer met douche en bad, bureau en extra technische ruimte. Energiezuinig? Absoluut! Voor deze BEN-woning wordt er gestreefd naar een E-peil 20 of lager dankzij o.a. warmtepomp lucht-water met vloerverwarming (met mogelijkheid koeling) , ventilatie systeem D en zonnepanelen. De woning wordt verkocht onder het BTW-stelsel (21% op constructiewaarde, 12% op grondwaarde) en wordt opgeleverd eind 2026. Mis deze kans niet en maak van deze woning jouw nieuwe thuis! Plannen terug te vinden op onze website [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be). Voor meer info gelieve te mailen naar [info@immorottiers.be](mailto:info@immorottiers.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 549.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 7,80 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal  
School nabij: 650m  
Winkels nabij: 850m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 599,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 11,57 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 58,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 17,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**


Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 293K3 + 293m2

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee