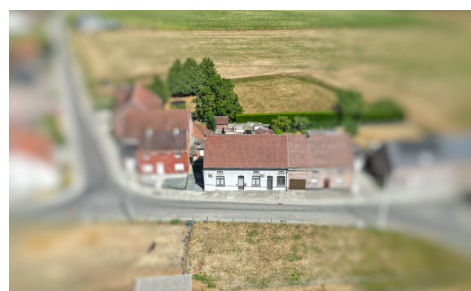
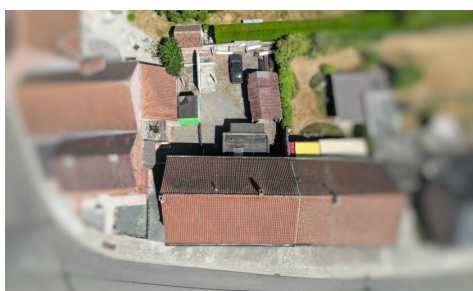


TE KOOP - HUIS

Donkereham 13, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 200.000

Ref. 7850771



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie op 5 minuten van het centrum van Kapelle-op-den-Bos bevindt zich dit voormalige café met woonst, een eigendom met een bewoonbare oppervlakte van 244 m² en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruim pand met zeer authentiek karakter. Op het gelijkvloers bevindt zich de voormalige zeer ruime caféruimte. Verder omvat deze verdieping een bergruimte vooraan, een badkamer, leefruimte, keuken, apart toilet en 3 slaapkamers waarvan 2 iets hoger gelegen zijn. Tenslotte is er ook nog een ruime kelder en zeer grote zolder die verder kan ingericht worden naar eigen wensen en behoeften. Het pand beschikt over een EPC-label E en valt onder de renovatieplicht. Dit biedt meteen de kans om het geheel volledig naar eigen smaak en normen te vernieuwen. Ook de naastliggende eigendom met huisnummer 11 staat ook via ons kantoor te koop. Parking is er ook aan de overzijde van de straat. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 624,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260819-0003936270-KNR-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja (300,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/08/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 31/00P P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee