



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

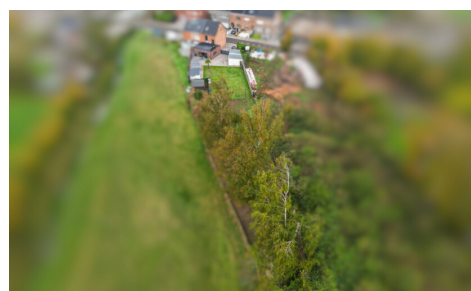
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - HUIS

Mechelseweg 6, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 549.000

Ref. 7213317



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 1397m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze volledig geïsoleerde, perfect instapklare en energiezuinige woning te Kapelle-op-den-Bos, die alles biedt voor comfortabel en duurzaam wonen. Deze knappe gezinswoning biedt 4 ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een dressing, en een prachtig uitgevoerde aanbouw die extra leefruimte creëert, ideaal als eetkamer, ontspanningsruimte en thuishkantoor met zicht op de fantastische tuin. De woning is omgeven door een onderhoudsvriendelijke, degelijke betonnen omheining en beschikt over een ruime garage met voldoende plaats voor wagens, fietsen en hobbyruimte. Buiten geniet je verder van een groot, zonnig terras met uitzicht op de tuin en een opgebouwd zwembad met warmtepomp — perfect voor zomerse dagen. Dankzij o.a. de vele zonnepanelen en airconditioning woon je hier uiterst energiezuinig en in volledig comfort, zowel in de winter als in de zomer. Achteraan vind je een gezellige wei met een kleine stal, perfect voor wie graag geitjes, kippen of andere dieren houdt. Deze eigendom combineert rust, ruimte en modern wooncomfort op een gunstige ligging nabij winkels, scholen en verbindingswegen. Een unieke kans voor wie landelijk wil wonen met alle hedendaagse voorzieningen! Alle attesten en een videorondleiding kan je bekijken op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen enkel per email naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 181
EPC code: 20251017-0003711963-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/02/2021
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.397,00 m²
Tuin: Ja (1.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 55/00F P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2