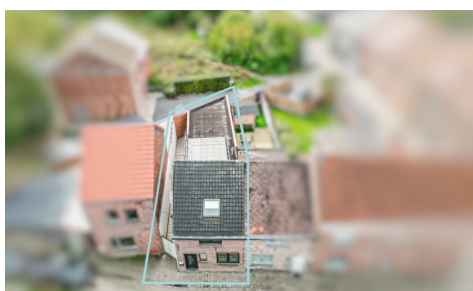


TE KOOP - HUIS

Leopoldwijk 16, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 259.000

Ref. 7179112



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 128m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke en kwalitatief gerenoveerde woning kan je terugvinden vlakbij het centrum van Kapelle-Op-Den-Bos. De ideale locatie dankzij zijn landelijke maar eveneens centrale ligging, op wandel- en fietsafstand van enkele lokale winkels en scholen én een vlotte verbinding met de autosnelweg A12 Brussel-Antwerpen en een prima verbinding ook richting Mechelen. De woning is ingedeeld als volgt: je komt via de inkomhal terecht in de gezellige leefruimte met aansluitend een moderne, open keuken. Achterin op het gelijkvloers heb je een moderne vernieuwde badkamer met mooie inloopdouche en ligbad, een apart toilet en een bergruimte/wasplaats. Op de eerste verdieping heb je 2 ruime slaapkamers. (voorzien zelfs van airco) Verder is de woning ook voorzien van een ruime (fietsen)berging en heb je via een trap naast de woning toegang tot een zuidgeoriënteerd terras waar je volop kan genieten van de rust en de zon. De woning wordt verwarmd op aardgas, heeft een gunstig EPC C label en de elektrische installatie is reeds conform! De ideale opportuniteit als betaalbare starterwoning en voor wie dus op zoek is naar een gezellige, instapklare compacte woning! Alle attesten en een handige videorondleiding zijn terug te vinden op onze website www.immorottiers.be. Bezoeken zijn mogelijk op afspraak per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Kadastraal inkomen: € 333,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 298
EPC code: 20250918-0003688566-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/11/2009

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 450m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 128,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/09/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 189/00N2
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee