

TE KOOP - HUIS

Mechelseweg 119, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 349.000

Ref. 7131536



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 667m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 368kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze half open bebouwing is zeer gunstig gelegen, nabij het centrum van Kapelle-Op-Den-Bos met openbaar vervoer, scholen en winkels op wandelafstand, alsook op korte afstand van de autosnelweg A12 Antwerpen-Brussel. Deze woning is gelegen op een zeer mooi perceel van 667m² en heeft mits de nodige renovatiewerken zeer veel mogelijkheden. De indeling van de woning is momenteel als volgt: ruime inkomhal met toilet, woonkamer, keuken en veranda met zicht op de tuin. Vanuit de veranda heb je toegang tot een ruime werkplaats/atelier met zeer grote garage, ideaal voor meerdere wagens of voor iemand met een zelfstandige activiteit of beroep. Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal met 3 slaapkamers, waarvan 2 ruime kamers en 1 kleine kamer en bijkomend een aparte badkamer met lavabo, douche en toilet. Via één van de slaapkamers heb je verder ook toegang tot een ruime geïsoleerde zolder(vloer), die extra bergruimte kan bieden. Achteraan de woning is er tot slot nog een leuk terras en een mooie, diepe tuin waar je eveneens met de wagen en fietsen toegang tot hebt. De woning wordt verwarmd op stookolie met een condenserende ketel van 2018 (maar is indien gewenst aansluitbaar op het bestaand aardgasnet) en scoort reeds een EPC label D waardoor er GEEN renovatieplicht rust op de woning. Alle attesten en een handige videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen graag per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 368
EPC code: 20250916-0003687374-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/09/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Grondoppervlakte: 667,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,65 m
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 88/00N6 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 4