

TE HUUR - HUIS

Daalkouter 10, 1840 Londerzeel

€ 1.395

Ref. 7627156



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 773m²

Buurt: centraal

EPC: 737kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In Londerzeel bevindt zich deze ruime open bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van ca. 150m², ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen. Via de inkomhal kom je in de lichte leefruimte, gevolgd door een volledig uitgeruste keuken met alle nodige toestellen en comfort. Aansluitend bevindt zich een veranda over de volledige breedte van de woning, die zorgt voor extra leefruimte en een mooie connectie met de tuin die eerstdaags opnieuw aangelegd wordt. Op het gelijkvloers is er bovendien een badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers, waarvan twee ruime kamers en twee compactere kamers, ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte. Extra troeven zijn de zeer ruime garage en parkeerplaatsen op de oprit, een praktische kelder en een aangename zuidoost gerichte tuin, die nog heraangelegd zal worden. Deze woning biedt veel ruimte, licht en comfort op een rustige en leuke locatie. Onmiddellijk beschikbaar. Onderhoud van CV ketel op mazout, de septische put en de tuin zijn inbegrepen in de huurprijs. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 737
EPC code: 20260324-0003828750-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 1.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 773,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1