



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

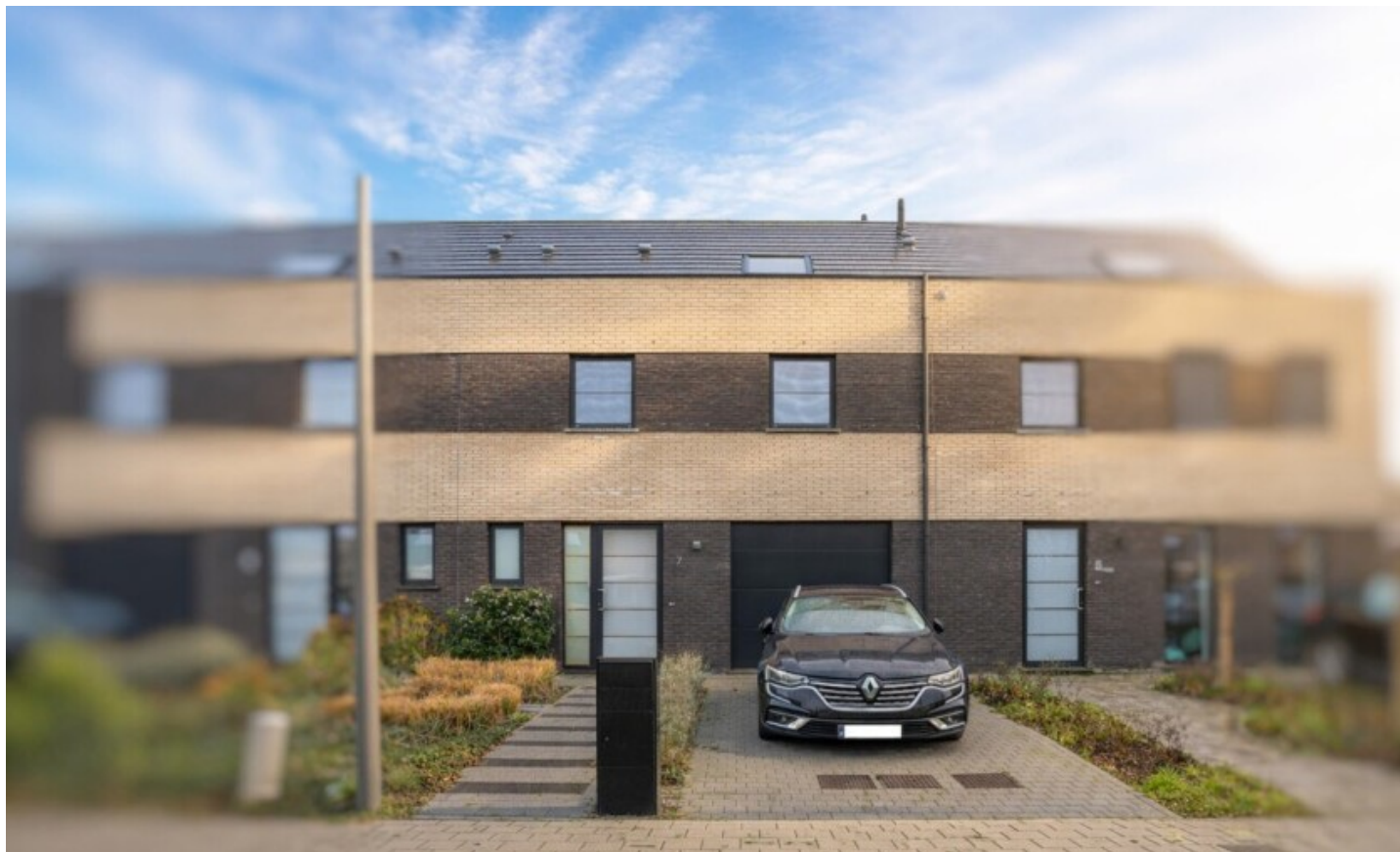
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - HUIS

Clippel 7, 1840 Londerzeel

€ 1.485

Ref. 6285237



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 255m²
Grond opp.: 195m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uiterst energiezuinige woning te Londerzeel St. Jozef werd gebouwd in 2020. De woning bevindt zich op wandelafstand van het dorpscentrum met winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de aanwezigheid van o.a. dubbele beglazing, zonnepanelen en een condenserende verwarmingsketel behaalt deze woning een E-peil van 16, hetgeen resulteert in een zeer laag energieverbruik. De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet, grote lichtrijke woonkamer met volledig geïnstalleerde open keuken en aansluitend een praktische bergruimte. Het grote schuifraam met muggenraam zorgt voor een vlotte overgang naar het zonnige terras en de gezellige tuin. Op het gelijkvloers bevindt zich ook de ruime inpandige garage uitgerust met elektrische garagepoort. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een grote badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo, een ligbad en een apart toilet. Via een vaste trap kom je terecht op de zolderverdieping, die eveneens volledig werd afgewerkt en als 4de (slaap)kamer kan gebruikt worden. Daarnaast ook nog een kleine extra zolder/bergruimte. Het grote terras en de zonovergoten zuid gerichte tuin werden volledig omheind en eveneens voorzien van een praktisch tuinhuis. Beschikbaar vanaf 01/06/2026 (of in onderling overleg met de huidige huurder). Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.485,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 255 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 24
EPC code: EP15513
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 27,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1