

TE HUUR - HUIS

Platanenlaan 8, 1840 Londerzeel

€ 1.200

Ref. 4005973



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 200m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime, energiezuinige, moderne woning is bijzonder gunstig gelegen, op wandelafstand van het bus- en treinstation van Londerzeel, evenals winkels en scholen. De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers heb je de inkomhal met gastentoilet, berging, garage en een aangename woonkamer met halfopen keuken en extra berging. De leefruimte geeft via een dubbel schuifraam (met muggenraam) uit op de onderhoudsvriendelijke tuin met ruim terras en praktisch tuinhuis. De keuken is volledig uitgerust met een ingebouwde koelkast, inductiekookplaat, combi-microgolfoven en vaatwasser. In de aansluitende berging is er ruimte voor het plaatsen van een diepvries. Op de 1ste verdieping heb je 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele lavabo. De 2de slaapkamer aan de straatzijde beschikt bovendien over een balkon. Via een vaste trap bereikt men de zeer ruime, ingerichte zolder, ideaal als hobbyruimte, bureau of extra slaapkamer. De woning wordt verwarmd op aardgas en scoort een gunstig EPC-label B. De toiletten zijn aangesloten op regenwater. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/03/2026. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 20260112-0003764134-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja