



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

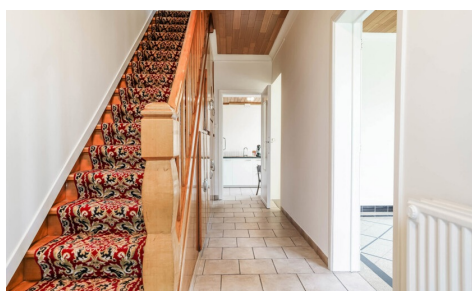
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - HUIS

Kruisweg 18, 1840 Londerzeel

€ 1.050

Ref. 7254144



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 293m²

Buurt: rustig

EPC: 387kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige, landelijke straat te Londerzeel bevindt zich deze opgefriste, vrijstaande woning met een bewoonbare oppervlakte van 154m² op een perceel van 293m². De woning combineert een aangename lichtinval met praktische ruimtes en een zonnige tuin, ideaal voor wie rustig wil wonen met alle comfort. Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkomhal en vind je een gezellige leefruimte aan de voorzijde, een apart toilet, een vernieuwde keuken uitgerust met oven, koelkast en diepvries, een wasruimte, en een moderne badkamer met lavabo en moderne douche. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, elk met voldoende licht en ruimte. De zolder biedt extra bergruimte, ideaal voor extra opslag. Buiten geniet je van een aangenaam terras en een zonnige tuin, perfect voor ontspanning of buitenactiviteiten. Voor de woning zijn twee private autostaanplaatsen voorzien. Deze woning is instapklaar en biedt een comfortabel woongevoel op een rustige, doch vlot bereikbare locatie. Beschikbaar in overleg met de eigenaar (01/01/2026). Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 387
EPC code: 20251024-0002237374-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 293,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee