



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 265.000

Mechelsestraat 77+, 1840 Londerzeel

Ref. 2024043



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 961m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op zoek naar parkeergelegenheid, extra opslagruimte of een slimme investering? Bekijk dan zeker deze interessante opportuniteit in het centrum van Londerzeel! Op een ruim perceel (961m²) in de Mechelsestraat kan je maar liefst 13 garageboxen terugvinden. Alle garages zijn voorzien van een manuele poort. Absolute troef is de uitstekende ligging van deze parkings, vlakbij het bruisende centrum van Londerzeel! De 7 eerste boxen hebben een afmeting van ongeveer 2,30m breedte en 5,90m diepte en 2,10m hoogte. De 6 grotere boxen hebben een afmeting van ongeveer 3,20m breedte en 6,20m diepte en 2,26m hoogte. Momenteel zijn alle 13 parkings verhuurd. Mis deze unieke opportuniteit in het centrum van Londerzeel niet! Het perceel ligt deels in woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied. Meer info op www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 599,00

GEBOUW

Oppervlakte: 961,00 m²
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/07/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 13