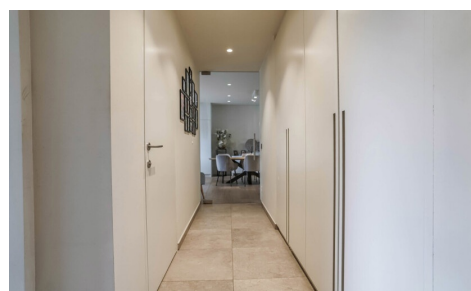


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.375

Klemendorp 2 B001, 1840 Londerzeel

Ref. 6141045



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 142m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: 79kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer ruim gelijkvloers appartement (142m²) te Centrum Londerzeel. Gelegen op een terrein van +/- 10.000 m² bevinden zich deze uitermate gunstig gelegen Park Suites. Ze liggen pal in het centrum van Londerzeel, op slechts 150m van de kerktoeren en toch in een oase van groene rust. Ben je op zoek naar luxe en comfort in Londerzeel, met winkels, apotheek en horeca op wandelafstand? Dan is dit het ideale appartement voor jou! Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Via een pivoterende glasdeur kom je terecht in de grote ruime en lichtrijke woonkamer (56m²) met volledig geïnstalleerde open keuken en berging, en met uitzicht op het ruime ZO gerichte terras (17m²) en de prachtige gemeenschappelijke parktuin, toegankelijk via het grote schuifraam. Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers (14m², 13m² en 11m²), een badkamer met inloofdouche, bad en extra toilet. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en wordt verwarmd via centrale vloerverwarming met warmtepomp. Er is bovendien een private en afgesloten ondergrondse garage met automatische sectionaalpoort en kelderberging inbegrepen, beide te bereiken via de lift en trap. Gemeenschappelijke kosten bedragen €200 per maand. Beschikbaar per 01/11/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.375,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 79

EPC code: 20260804-0003927286-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 56,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,30 m²

Slaapkamer 2: 12,90 m²

Slaapkamer 3: 10,90 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 17,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1