Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 335.000

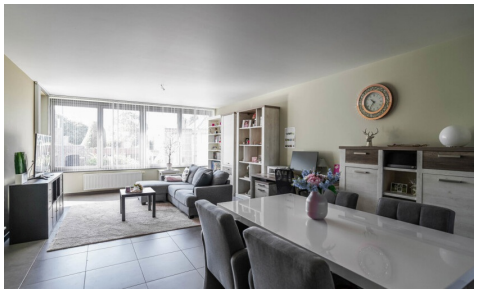
Handelsstraat 64A B101, 1840

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Buurt: centraal

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Malderen kan je dit moderne, perfect instapklare duplex appartement terugvinden. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping, te bereiken via een trap. Met een bewoonbare oppervlakte van 108m² heeft het appartement volgende indeling op de 1ste verdieping: inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het zuid gerichte terras en een mooie, open en volledig uitgeruste keuken. Verder is er ook nog een berging met voorzieningen voor het plaatsen van een wasmachine en condensatiedroogkast. Op de 2de verdieping vind je de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet, 2 ruime slaapkamers en via een vaste trap kom je de afgewerkte zolder die kan dienen als 3de slaapkamer of extra bergruimte. Het appartement wordt verwarmd op gas en scoort een gunstig EPC label B, mede dankzij de aanwezig airco/warmtepomp. Eveneens inbegrepen is een garage met automatische poort achteraan het gebouw. Kleine mede-eigendom met dus weinig gemeenschappelijke kosten. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 871,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 101
EPC code: 20241004-0003400128-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 850m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 78x P0000 + P0006
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1