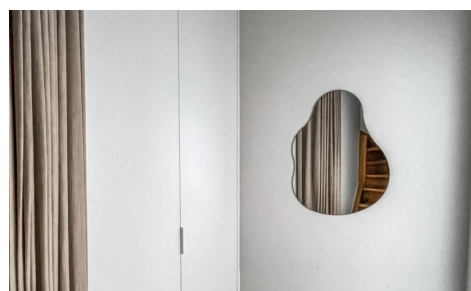


TE HUUR - DUPLEX

Linde 33A B101, 1840 Londerzeel

€ 925

Ref. 7079385



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 126m²
Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime, knappe duplex appartement (+/- 126m²) is gelegen net buiten het centrum van Londerzeel. Dankzij de gunstige ligging bevinden verschillende winkels, horecazaken, bakkers, banken en openbaar vervoer zich op wandel- en fietsafstand. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via een aparte inkomhal met vestiaire en trap. Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime eetkamer en volledig geïnstalleerde open keuken en bureau, badkamer met douche en lavabo, een slaapkamer en apart toilet. Op de tweede verdieping heb je de leefruimte, een tweede slaapkamer en een opbergruimte/stookruimte. Het appartement wordt verwarmd op aardgas. Tot slot is ook een fietsenstalling aanwezig en één private autostaanplaats inbegrepen. Beschikbaar vanaf 01/10/2026. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 154
EPC code: 20250826-0003671510-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee