

TE HUUR - DUPLEX

€ 980

Bergkapelstraat 29 B2, 1840 Londerzeel

Ref. 6279884



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 127m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke duplex appartement is gelegen op de eerste verdieping, vlakbij het centrum van Londerzeel. Het appartement is uitstekend gelegen op slechts twee minuten van de autosnelweg Antwerpen Brussel en bevindt zich op fietsafstand van verschillende scholen en winkels. De indeling van het appartement is als volgt: op de eerste verdieping bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met grote raampartijen die uitgeven op een zonnig terras van ca. 50 m² (zuidoost georiënteerd), een open keuken en een praktische berging. De tweede verdieping omvat een ruime badkamer uitgerust met een douchecabine, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers en een handige stapelzolder. Het appartement wordt centraal verwarmd op aardgas. Extra troeven: het elektriciteitsverbruik is inbegrepen in de huurprijs via de aanwezige zonnepanelen en achteraan bevindt zich een private autostaanplaats en een overdekte fietsenstalling. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar ten laatste vanaf 01/06/2026. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 118
EPC code: 202112210002514255-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee