

TE HUUR - DUPLEX

€ 980

Bergkapelstraat 29 B1, 1840 Londerzeel

Ref. 6265553



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 127m²

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit leuk duplex appartement bevindt zich nabij het centrum van Londerzeel en is gelegen op de eerste verdieping. De indeling van het appartement is als volgt: op de eerste verdieping heb je een inkomhal, toilet, ruime woonkamer met grote glaspartijen en klein balkon aan de straatzijde, een open keuken en aparte praktische berging. Op de tweede verdieping is er een ruime badkamer met douchecabine, ligbad, dubbele lavabo en toilet en zijn er tevens 2 ruime slaapkamers en een stapelzolder. Het appartement wordt centraal verwarmd op aardgas. Huurprijs inclusief elektriciteitsverbruik via aanwezige zonnepanelen. Achteraan is er een privé autostaanplaats en een overdekte fietsenstalling. Gelegen op 2 minuten van de A12 Antwerpen - Brussel en op fietsafstand van verschillende scholen en winkels te Londerzeel. Beschikbaar vanaf 01/04/2025 (of vroeger in overleg met huidige huurders). Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 127
EPC code: 202112210002513118-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee