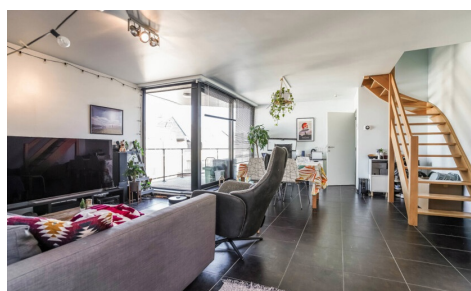


TE HUUR - DUPLEX

€ 900

Verbindingsstraat 18 B202, 1840 Londerzeel

Ref. 7235738



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit knap en instapklaar duplex appartement is gelegen in het hart van Londerzeel! Dankzij zijn topligging en de aanwezigheid van de lift is het appartement uitermate geschikt voor zowel jong als iets ouder, met alle voorzieningen (lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen) op wandelafstand. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van dit kleinschalig project, gebouwd in 2015. De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal met toilet, ruime lichtrijke woonkamer met toegang tot het gezellige terras vooraan, en knappe open keuken met aansluitend een berging/wasplaats. Via de trap in de woonkamer heb je toegang tot de 3de verdieping met 2 slaapkamers, badkamer met toilet en nog een extra bergruimte/zolder. Ondergronds is er bovendien een autostaanplaats inbegrepen, alsook een praktische kelderberging, ideaal voor nog extra opslag en tevens voorzien van een stopcontact. Tot slot is er ook nog een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. 50€ gemeenschappelijke kosten/maand. Beschikbaar vanaf 01/02/2026 (of in overleg met de huidige huurder). Bezoeken aanvragen graag per email naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 110
EPC code: 23045-G2012_210/EP05069/D003/D01/SD011
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1

