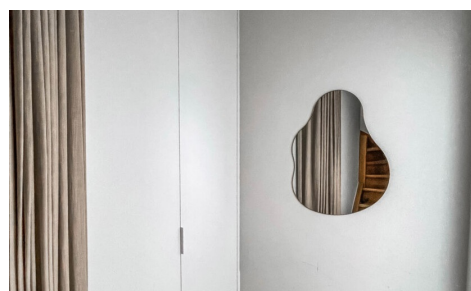


TE HUUR - DUPLEX

Linde 33A B101, 1840 Londerzeel

€ 925

Ref. 7079385



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime, knappe duplex appartement (+/- 100m²) is gelegen net buiten het centrum van Londerzeel. Deze gunstige locatie maakt dat alles op wandel- en fietsafstand gelegen is. Zo ben je vlakbij verschillende lokale winkels, horeca, bakkers, banken, openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via een aparte inkomhal met vestiaire en trap. Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime eetkamer en volledig geïnstalleerde open keuken en bureau, badkamer met douche en lavabo, een slaapkamer en apart toilet. Op de tweede verdieping heb je de leefruimte, een tweede slaapkamer en een opbergruimte/stookruimte. Het appartement wordt verwarmd op aardgas. Onmiddellijk beschikbaar. Fietsenstalling aanwezig, alsook 1 private autostaanplaats aanwezig. EPC in opmaak. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 154
EPC code: 20250826-0003671510-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee