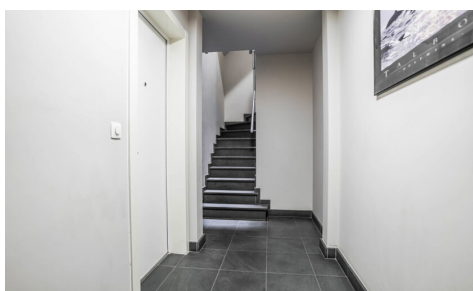


TE HUUR - DUPLEX

Handelsstraat 64A B102, 1840 Londerzeel

€ 975

Ref. 7049360



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Malderen kan je dit moderne duplex appartement terugvinden. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping, te bereiken via een trap. Met een bewoonbare oppervlakte van 113m² heeft het appartement volgende indeling op de 1ste verdieping: inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het zuid gerichte terras en een mooie, open en volledig uitgeruste keuken. Verder is er ook nog een berging voorzien voor het plaatsen van een wasmachine en condensatiedroogkast. Op de 2de verdieping vind je de badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers, apart toilet en een zolder voor extra bergruimte. Het appartement scoort een gunstig EPC label B. Eveneens inbegrepen is een garage met automatische poort achteraan het gebouw. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 1/9/25. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 131

EPC code: 20230308-0002831685-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 850m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1