

TE HUUR - DUPLEX

Markt 16, 1840 Londerzeel

€ 865

Ref. 4981721



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 119m²
Buurt: centraal

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime, knappe duplex appartement (119m²) is gelegen op de Markt, pal in het bruisende centrum van Londerzeel. Deze uitermate gunstige locatie maakt dat alles op wandel- en fietsafstand gelegen is. Zo ben je vlakbij verschillende lokale winkels, horeca, bakkers, banken, openbaar vervoer... Daarnaast heb je ook ruime keuze aan sport en ontspanning met o.a. de Groene Long en de Burcht op enkele meters van jouw deur. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar vanuit de gemeenschappelijke inkomhal met trap. Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime woonkamer met eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken, praktische berging en toilet. Daarnaast heb je ook nog de compacte badkamer met lavabo en douche in bad, alsook een ruime slaapkamer. Op de tweede verdieping bevindt dan nog de tweede master bedroom, met aansluitend een extra opbergruimte/stookruimte. Het appartement wordt verwarmd op aardgas. Maandelijkse provisie van 40€ (voor verbruik water en 3x/jaar kuisen van ramen). Beschikbaar vanaf 01/08/2025. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 865,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 20250620-0001622255-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.600m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee