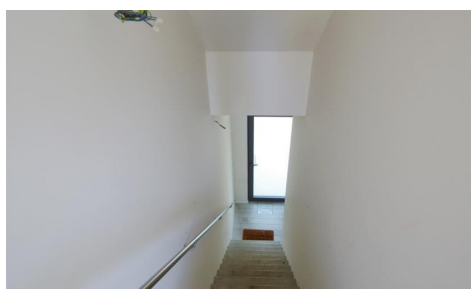


TE HUUR - DUPLEX

Markt 26, 1840 Londerzeel

€ 925

Ref. 4497848



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit modern duplex appartement is gelegen op de Markt, pal in het hart van Londerzeel. Op deze toplocatie heb je alles (winkels, bakker, bank, openbaar vervoer, sportfaciliteiten...) op fiets- en wandelafstand. Het appartement is als volgt ingedeeld: vanuit de inkomhal op het gelijkvloers ga je via een trap naar de private inkom van het appartement. Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte leefruimte met 3 balkonnetjes vooraan, een moderne open keuken met eiland achteraan en toegang tot het ruime terras. Op de tweede verdieping heb je de nachthal, 2 ruime slaapkamers (16m² en 12m²) met elk een terras en een badkamer met douche en apart toilet. Tot slot kan je via de schuiftrap naar de zolderverdieping voor extra bergruimte. Mogelijkheid tot het opbergen van fietsen in een nabij gelegen fietsenstalling. Eveneens mogelijkheid tot het reserveren van een overdekte autostaanplaats, vlakbij in dezelfde straat voor €65/maand. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/06/2025 (of vroeger in overleg). Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 128
EPC code: 2463147
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee