

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 3.000

Beemden 9, 1840 Londerzeel

Ref. 7589170



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie vlakbij het centrum van Londerzeel bevindt zich deze ruime en instapklare praktijk- of kantoorruimte van ca. 350m<sup>2</sup>, volledig gelegen op het gelijkvloers. Het pand beschikt over een ruime inkomhal met centraal een receptie/balie en twee aangename wachtruimtes. Vanuit de inkomhal vertrekken links en rechts twee gangen die toegang geven tot meerdere afzonderlijke ruimtes of kabinetten, ideaal voor consultaties, burelen of vergaderruimtes. Herindeling van de ruimtes behoort zeker ook tot de mogelijkheden. Daarnaast zijn er verschillende praktische bergruimtes en 2 toiletten voorzien. Dankzij de doordachte indeling is dit pand bijzonder geschikt voor een professionele groepering zoals dokters, psychologen, advocaten, boekhouders of andere vrije beroepen die nood hebben aan meerdere aparte werkruimtes binnen één locatie. Een belangrijke troef is de ruime parkeergelegenheid voor het gebouw, wat zowel voor personeel als voor cliënten of patiënten een groot comfort biedt. Bovendien geniet het pand van een vlotte bereikbaarheid en een strategische ligging vlakbij het centrum en de autosnelweg A12 tussen Antwerpen en Brussel. Het pand wordt in zijn geheel verhuurd, maar ZONDER TUIN (de ruimtes worden ook niet afzonderlijk aangeboden). Beschikbaar in onderling overleg. Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvragen per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be). Bezoekaanvragen per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 29,20 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 950m

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: B

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: 12