



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

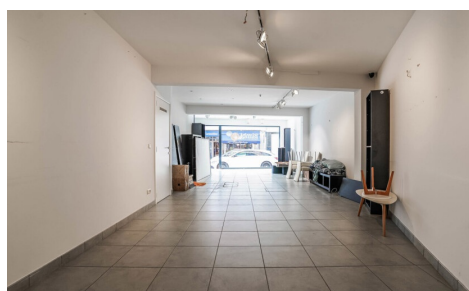
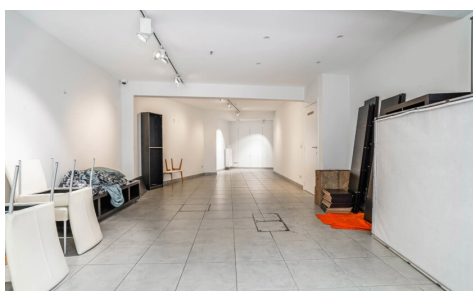
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Kerkstraat 3, 1840 Londerzeel

€ 995

Ref. 7056609



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! In het hart van Londerzeel is dit commercieel gelijkvloers pand op zoek naar nieuwe huurders/ondernemers! Ben jij op zoek naar een TOP ligging voor jouw commerciële activiteiten in het dorpscentrum, met maximale visibiliteit én parkeergelegenheid? Dan is dit de opportuniteit voor jou! Dit handelspand heeft +/-70m² netto bruikbare vloeroppervlakte met tal van mogelijkheden (Er was voordien een kinderkledingwinkel gevestigd, maar deze kan uiteraard ook ingericht worden als handelsruimte of bureau met opslag onderverdeeld d.m.v. een valse wand). Er is ook een toilet en berging/technische ruimte aanwezig. De ruimte wordt verwarmd via aardgas en het pand heeft reeds een gunstig EPC (B Label). Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar in onderling overleg. Voor meer informatie neem gerust contact op via www.immorottiers.be of info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC code: 20240315-0003177673-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.500m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee