

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 990

Markt 26, 1840 Londerzeel

Ref. 4866098



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

EPC: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel is dit commercieel gelijkvloers pand op zoek naar nieuwe huurders/ondernemers! Ben jij op zoek naar een TOP ligging voor jouw commerciële activiteiten in het dorpscentrum, met maximale visibiliteit én parkeergelegenheid? Dan is dit de opportuniteit voor jou! Dit handelspand heeft 87m<sup>2</sup> netto bruikbare vloeroppervlakte met tal van mogelijkheden (momenteel is er een kledingwinkel gevestigd, maar kan ook ingericht worden als handelsruimte of bureau met opslag onderverdeeld dmv een valse wand). Er is ook een kitchenette, sanitair/toilet en berging/technische ruimte aanwezig. De ruimte wordt verwarmd/gekoeld via airconditioning/warmtepomp en het pand heeft een gunstig EPC (A Label). Bovendien is er ook een mogelijkheid om een (overdekte) parkeerplaats bij te huren voor 65€/maand (toegankelijk via dezelfde straat). Geen gemeenschappelijke kosten.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 194.52

EPC code: 23045-G-

2013\_381/EP13257/A001/D02/SD001

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee