

TE KOOP - BUNGALOW

Deisels 3, 1840 Londerzeel

€ 425.000

Ref. 6504031



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 258m²

Grond opp.: 677m²

Buurt: centraal

EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie en ruime laagbouwwooning, op een mooi perceel van 677m², werd gebouwd in 1981 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Mits wat opfrissing en modernisering is deze woning, met een bewoonbare oppervlakte van 258 m², perfect instapklaar. Dankzij zijn uitstekende ligging, in een rustige woonwijk vlakbij het centrum van Londerzeel, bevindt de woning zich op een boogscheut van winkels, scholen, sportfaciliteiten, het trein- en busstation van Londerzeel alsook van de A12 Antwerpen - Brussel. De indeling van de woning is als volgt: zeer ruime inkomhal, een grote lichtrijke woonkamer (40m²) met grote ramen en aansluitend de ruime keuken en praktische berging. Vanuit de hal heb je ook toegang tot 3 mooie slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, douche en bad, en een afzonderlijk toilet. Via een uitschuifbare trap kom je terecht op de grote zolder, en achteraan de woning heb je ook nog toegang tot de inbandige garage en wasplaats met toegang tot de kruipkelder. Vooraan de woning bevindt zich een leuke voortuin, naast de woning is er een brede en ruime verharde oprit met overdekt terras en achteraan kan je genieten van de leuke, onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras en praktisch tuinhuis. De woning wordt op heden met stookolie verwarmd en scoort reeds een vrij gunstig EPC label C en is eveneens voorzien van een alarmsysteem. Alle attesten, een videorondleiding en grondplannen zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Beschikbaar in onderling overleg. Bezoekaanvragen graag per email.

FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.348,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 287
EPC code: 20250115-0003505410-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 677,00 m²
Tuin: Ja (492,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/01/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/01/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 604F3
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1