



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 125.000

La Plate des Prés lot 6, 6840 Neufchâteau

Ref. 2023073



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1355m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Deze prachtige bouwgrond bevindt zich tussen Florenville en Neufchâteau, in het charmante dorpje Grapfontaine. Ideaal gelegen, op amper 15 minuten van de E411, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hoofdwegen van de regio. Het perceel, gelegen in een verkaveling in een landelijke woonwijk, heeft een grondoppervlakte van 1355 m². Met een breedte aan de straatzijde van 28 m, kan een mooie open bebouwing gebouwd worden met alvast een mooie gevelbreedte. Bijkomende troef is dat u kunt genieten van een prachtig uitzicht op het landschap, de tuin achteraan is noordoost gericht. Er is een mogelijkheid tot het splitsen van de bouwgrond mits aanvraag en goedkeuring van de lokale dienst ruimtelijke ordening.

FINANCIIEEL

Prijs: € 125.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 8,00

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: 850m
Winkels nabij: 3.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.355,00 m²
Terreindiepte: 47,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee