Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 189.000

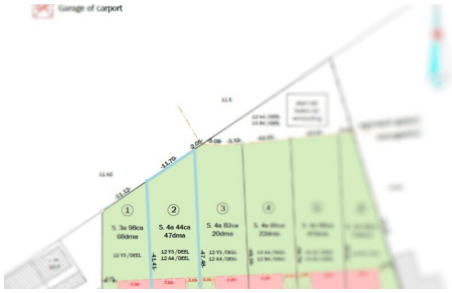
Handelsstraat 188, 1840

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 444m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtig gelegen bouwgrond in een rustige straat te Malderen, op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum. Deze bouwgrond maakt deel uit van een kleinschalige verkaveling van 6 loten, bestemd voor halfopen bebouwing. Het aangeboden perceel (LOT 2) heeft een oppervlakte van 444m². De bouwvoorschriften bieden de nodige flexibiliteit om een comfortabele gezinswoning te realiseren met een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt 3 meter en er is een voortuinzone van 6 meter (afstand tot rooilijn). Prijs incl. kosten voor aanleg nutsvoorzieningen. Spreiding van betaling (zonder interesten) over 12 maanden mogelijk!!! Meer info en voorschriften via www.immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 444,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee