



Immo **Rottiers**

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

**Telefoonnummer:** 052/62.00.30

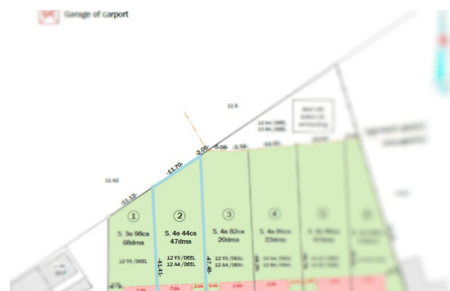
**E-mail:** tommy@immorottiers.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Handelsstraat 188, 1840 Malderen

€ 189.000

Ref. 7649593



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 444m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtig gelegen bouwgrond in een rustige straat te Malderen, op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum. Deze bouwgrond maakt deel uit van een kleinschalige verkaveling van 6 loten, bestemd voor halfopen bebouwing. Het aangeboden perceel (LOT 2) heeft een oppervlakte van 444m<sup>2</sup>. De bouwvoorschriften bieden de nodige flexibiliteit om een comfortabele gezinswoning te realiseren met een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt 3 meter en er is een voortuinzone van 6 meter (afstand tot rooilijn). Prijs incl. kosten voor aanleg nutsvoorzieningen. Spreiding van betaling (zonder interesten) over 12 maanden mogelijk!!! Meer info en voorschriften via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 1.800m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 444,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee