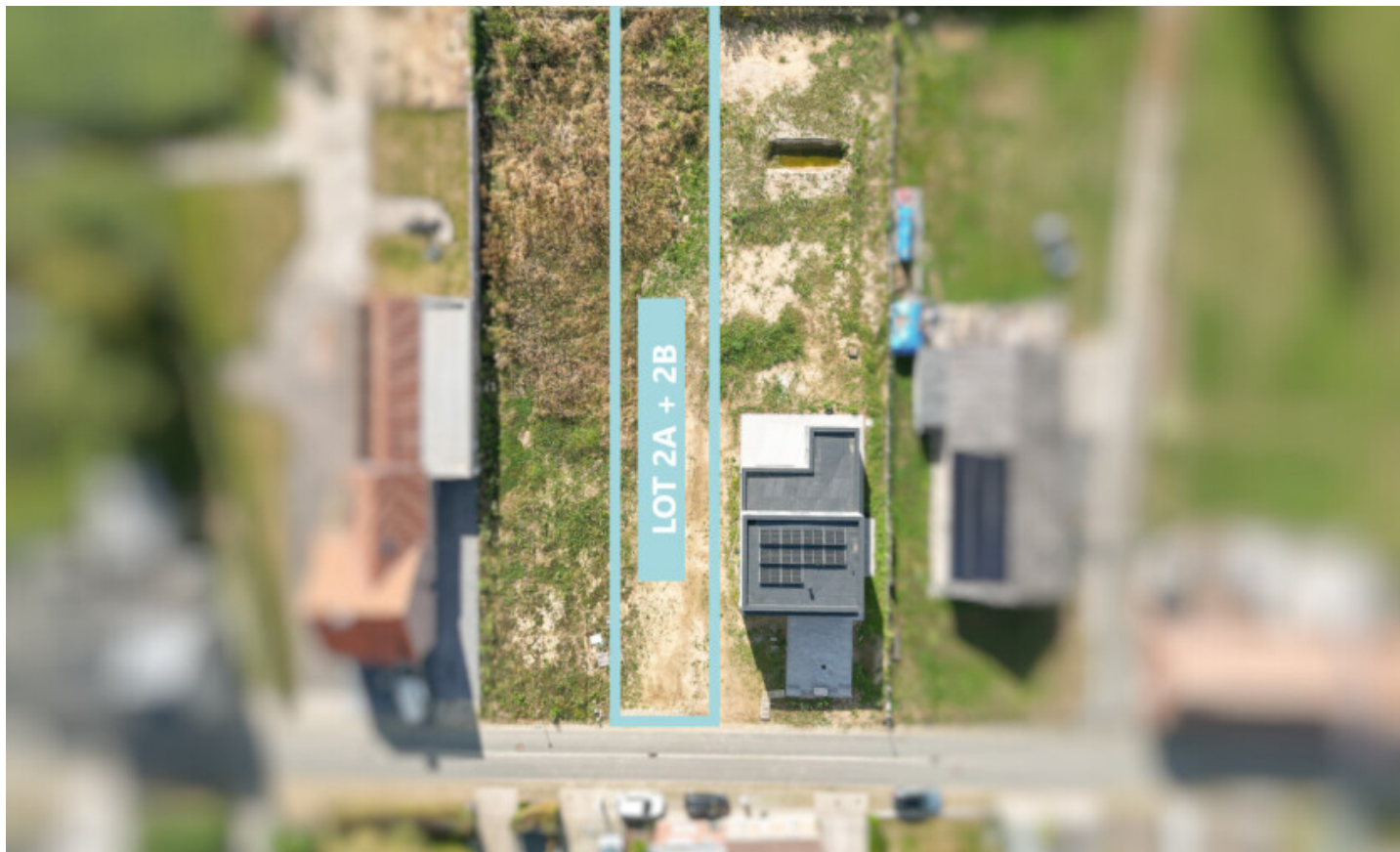


TE KOOP - BOUWGROND

Drietorenstraat 20B, 1840 Londerzeel

€ 239.000

Ref. 6804072



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 600m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Deze fantastisch gelegen bouwgrond voor halfopen bebouwing is zonder twijfel een buitenkans! Eén van de troeven is zijn uitstekende ligging: in een landelijke omgeving en rustige (fiets)straat, met zeer goede verbindingen en vlakbij het centrum van Londerzeel en Steenhuffel, alsook op fietsafstand van het trein- en busstation van Londerzeel en op slechts een 5-tal minuten van de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel. In de Zuid- West georiënteerde tuin kan je eindeloos genieten van de prachtige vergezichten op de achterliggende velden. Deze bouwgrond heeft een perceeloppervlakte van 600m² met volgende bouwvoorschriften: een maximale bouwdiepte van 17m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping, met hellend dak, maximaal 2 bouwlagen en een kroonlijsthoogte tussen 6m en 6,50m. De zijdelingse bouwvrije stroken zijn 3m breed. Prijs exclusief verkavelings- en aansluitingskosten (+/- €4.000) Meer info, attesten en voorschriften via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Terreindiepte: 60,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee