



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

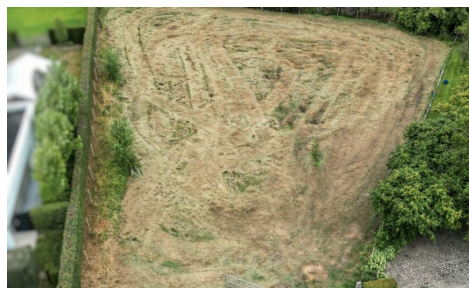
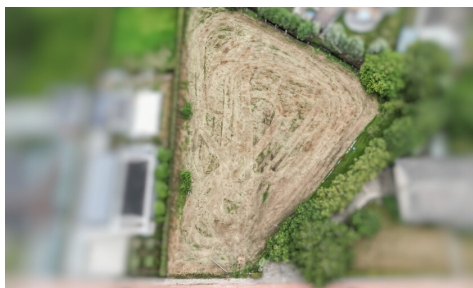
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

Robbroekstraat 8, 1840 Londerzeel

€ 290.000

Ref. 7015026



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2277m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de ideale locatie om jouw droomwoning te realiseren? Dan is deze prachtige bouwgrond absoluut een unieke kans! Het perceel is gelegen in een relatief rustige omgeving, met toch een vlotte verbinding naar winkels, scholen en openbaar vervoer. Zo geniet je van rust én bereikbaarheid! Met een royale oppervlakte van 2.277 m² biedt deze bouwgrond de mogelijkheid tot het oprichten van een ruime open bebouwing, volgens volgende bouwvoorschriften: minimale voorgevelbreedte van 12m, bouwdiepte van maximum 15m en een maximale kroonlijsthoogte van 6m. De bouwvrije zijtuinstrook bedraagt minimum 4m. Deze grond vormt de perfecte basis om een woning te creëren die volledig aansluit bij jouw wensen en levensstijl! Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op aanvraag. Meer info per email via info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.277,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee