



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

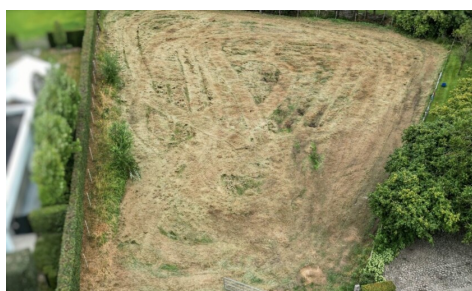
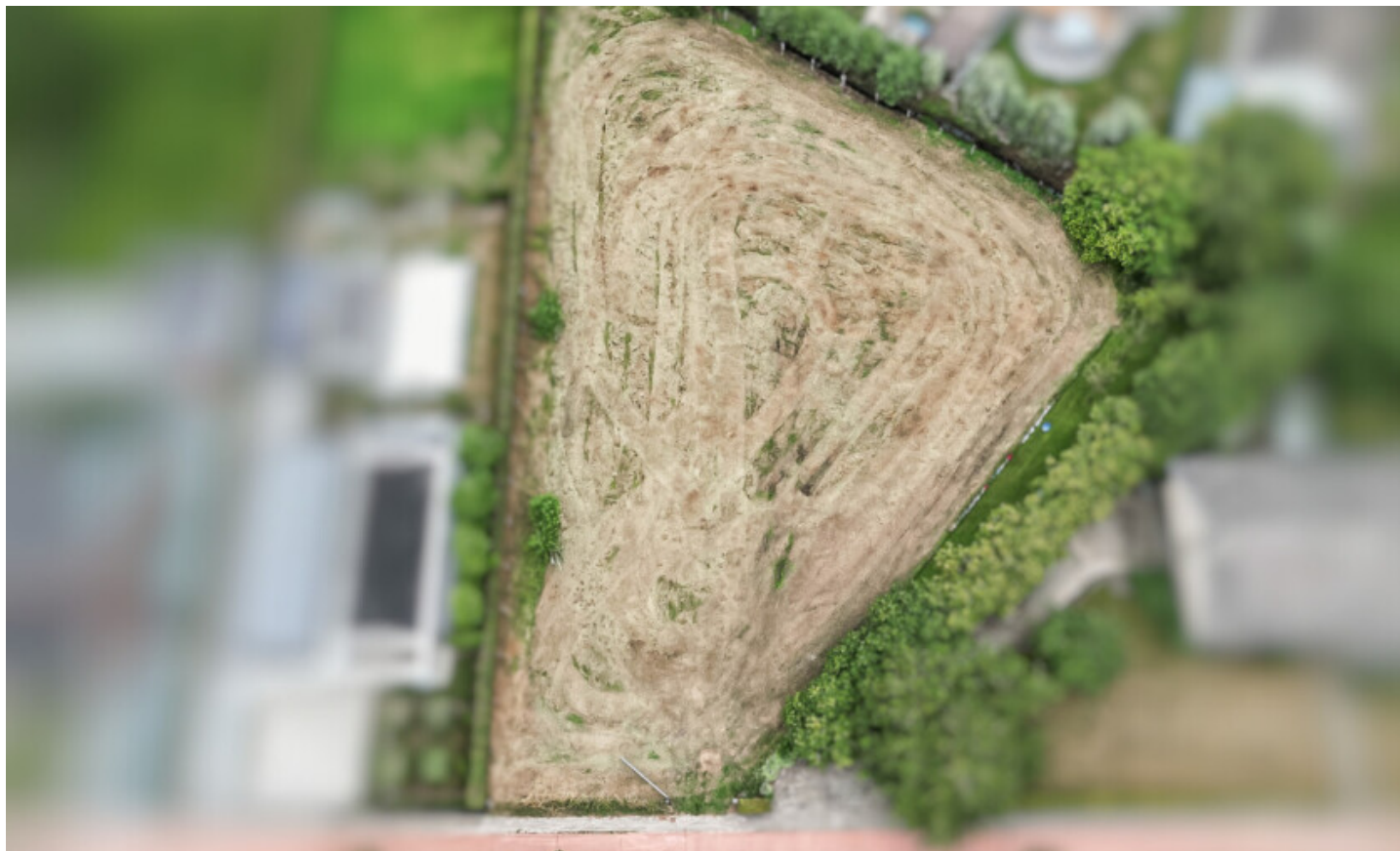
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

Robbroekstraat 8, 1840 Londerzeel

€ 375.000

Ref. 7015026



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2277m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de perfecte plek om jouw eigen woning te bouwen? Deze prachtige bouwgrond biedt jou alle mogelijkheden! Gelegen in een relatief rustige omgeving, maar toch op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, combineert deze locatie het beste van beide werelden. Het perceel, met een oppervlakte van maar liefst 2277m², biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een ruime open bebouwing met volgende bouwvoorschriften: minimale voorgevelbreedte van 12m, bouwdiepte van maximum 15m en een maximale kroonlijsthoogte van 6m. De bouwvrije zijtuinstrook bedraagt minimum 4m. Mis deze unieke kans niet om jouw bouwdream waar te maken! Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op aanvraag. Meer info per email via info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 12 Augustus 2025

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.277,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee