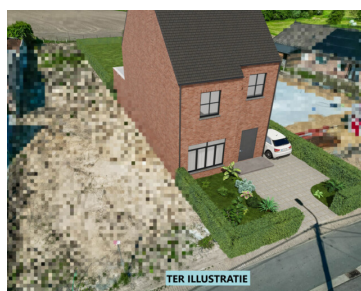


TE KOOP - BOUWGROND

Drietorenstraat 20B, 1840 Londerzeel

€ 239.000

Ref. 6804018



- Lot 20B
1. Perceelbreedte voorzijde = 10m
 2. Perceeldiepte zijkant = 60m
 3. Bouwbreedte = 7m
 4. Bouwdiepte = 17m gelijkvloer
12m verdiepingen
 5. Kruislijfhoogte = tussen 6m
6,50m
 6. Afstand tot voorgebint = 6,15m



- Lot 20B
1. Perceelbreedte voorzijde = 10m
 2. Perceeldiepte zijkant = 60m
 3. Bouwbreedte = 7m
 4. Bouwdiepte = 17m gelijkvloer
12m verdiepingen
 5. Kruislijfhoogte = tussen 6m
6,50m
 6. Afstand tot voorgebint = 6,15m

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 600m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Deze fantastisch gelegen bouwgrond voor halfopen bebouwing is zonder twijfel een buitenkans! Eén van de troeven is zijn uitstekende ligging: in een landelijke omgeving en rustige (fiets)straat, met zeer goede verbindingen en vlakbij het centrum van Londerzeel en Steenhuffel, alsook op fietsafstand van het trein- en busstation van Londerzeel en op slechts een 5-tal minuten van de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel. In de Zuid- West georiënteerde tuin kan je eindeloos genieten van de prachtige vergezichten op de achterliggende velden. Deze bouwgrond heeft een perceeloppervlakte van 600m² met volgende bouwvoorschriften: een maximale bouwdiepte van 17m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping, met hellend dak, maximaal 2 bouwlagen en een kroonlijsthoogte tussen 6m en 6,50m. De zijdelingse bouwvrije stroken zijn 3m breed. Prijs exclusief verkavelings- en aansluitingskosten (+/- €4.000) Meer info, attesten en voorschriften via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 23 Mei 2025

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Terreindiepte: 60,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee