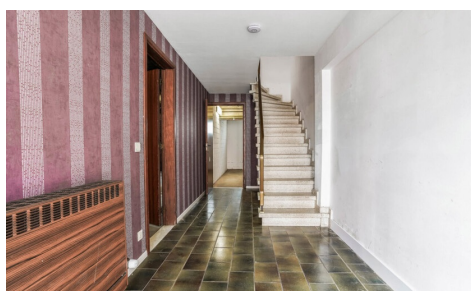


TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 1.000

Jan Hammeneckerstraat 9, 1840 Londerzeel

Ref. 2025037



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze bel-etage woning is gelegen in Londerzeel St Jozef. Dankzij zijn gunstige ligging heb je op wandel- en fietsafstand het leuke dorpscentrum met enkele winkels, basisschool en openbaar vervoer. Er is bovendien ook een vlotte verbinding met de A12 Antwerpen-Brussel. De woning, met een bewoonbare oppervlakte van 176m² is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers bevindt zich de ruime inkomhal, bergruimte, garage met plaats voor 2 auto's en aansluitend een leuk tuintje. Op de eerste verdieping is een apart toilet, ruime leefruimte, keuken en een gezellig overdekt terras. Op het tweede verdiep vind je tenslotte de badkamer en 3 slaapkamers. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 191
EPC code: 20250328-0003562832-RES-A
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2