Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - APPARTEMENT

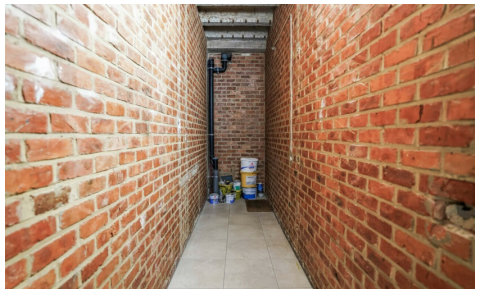
€ 349.000

Kerkstraat 16A B201, 1840

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit fantastisch gelegen appartement bevindt zich midden in het centrum van Londerzeel, op wandelafstand van lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen. Dankzij deze centrale ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, ideaal voor wie comfortabel en praktisch wil wonen, jong én oud! Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een totale oppervlakte van 91 m². De indeling is als volgt: via de gemeenschappelijke inkomhal met traphal bereik je de privatieve voordeur. De inkomhal geeft vooraan toegang tot de ruime woonkamer met open keuken en terras. Verder zijn er een praktische berging en een badkamer met toilet, bad met douchemogelijkheid en lavabo. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een tweede, gezellig terras. Een extra troef is de privatieve autostaanplaats achteraan het gebouw. Het appartement wordt verwarmd op aardgas en beschikt over een gunstig EPC-label B. Kortom, een interessante opportuniteit voor wie comfortabel en centraal wil wonen, of op zoek is naar een interessante investering! Maak je aankoop tijdig concreet en geniet in 2026 nog van het tarief van 2% (enige eigen woning). Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20250317-0003553075-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/03/2025
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 220N
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee