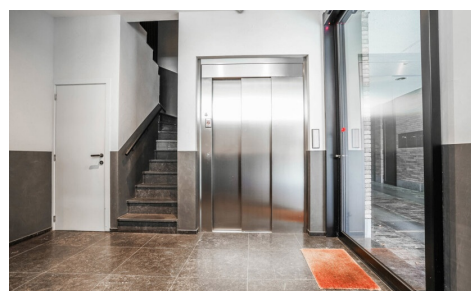


TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 20A B201, 1840 Londerzeel

€ 385.000

Ref. 4305902



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit fantastisch gelegen appartement in het hart van Londerzeel is uitermate geschikt voor zowel jong als oud, met lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen op wandelafstand. Het appartement op de tweede verdieping behoort tot het totaal renovatieproject van 6 bestaande appartementen. 3 appartementen op de eerste verdieping en 3 appartementen op de tweede verdieping. Het appartement beschikt over een totale oppervlakte van 104m² en de indeling is als volgt: gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers met praktische lift en traphal. Op de tweede verdieping bevindt zich de privatieve voordeur met toegang tot de ruime woonkamer met open keuken, berging en een compact terras achteraan. Vanuit de nachthal heb je toegang tot een apart toilet, een badkamer met douche en dubbele lavabo en 2 ruime slaapkamers waarvan één met een 2de gezellig terras aan de straatzijde. Eveneens inbegrepen is een privatieve autostaanplaats achteraan het gebouw. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Het appartement is momenteel nog verhuurd, maar zal vrij zijn bij akte. Bezoekaanvragen uitsluitend via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85
EPC code: 20251202-0003747960-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 220/00N P0005

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee