



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

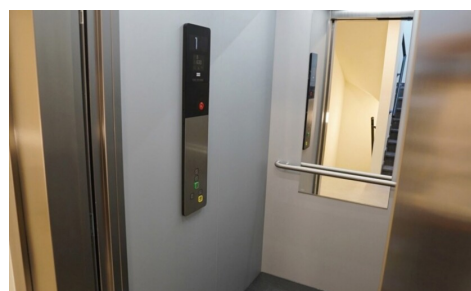
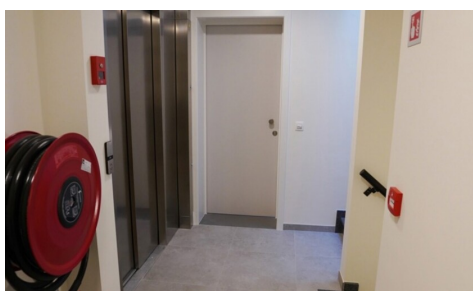
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Breendonkstraat 300 B101, 2830 Willebroek

€ 920

Ref. 5414047



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 83m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 37kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Dit knappe nieuwbouw appartement is uitstekend gelegen, met de A12 Brussel-Antwerpen vlakbij, alsook op 10min van zowel het centrum van Willebroek als Breendonk. Dankzij de verschillende zonnepanelen die werden voorzien, kan je hier rekenen op een uiterst energiezuinig appartement (BEN E22-Peil) en dus een gegarandeerd lage energiefactuur. Bovendien is er ook een lift in het gebouw. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van +/- 83m² en is als volgt ingedeeld: ruime woonkamer met open keuken en aansluitend een praktische berging, toilet, badkamer met inloopdouche en 2 voldoende ruime slaapkamers. Achteraan kan je genieten op een heerlijk, zonnig terras met mooi, open zicht. Tot slot is er ook een overdekte autostaanplaats (carport), een private berging en een gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 920,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 37
EPC code: 12040-G-
OMV_2021057413/EP06487/A001/D01/SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 850m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee