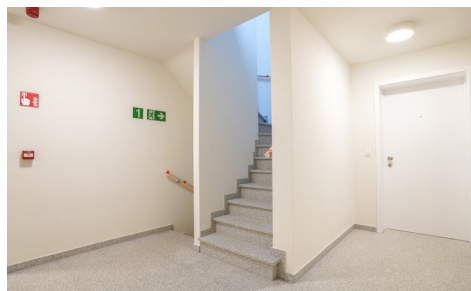


## TE HUUR - APPARTEMENT

Kloosterstraat 39A B1.16, 1745 Opwijk

€ 850

Ref. 2024057



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit energiezuinige nieuwbouwappartement is gelegen in het centrum van Opwijk, met vlakbij het groene park Hof ten Hemelrijck en op wandelafstand verschillende winkels, scholen, openbaar vervoer... Dit recente appartement, gebouwd in 2024, is gelegen op de eerste verdieping met volgende indeling: inkomhal met praktische berging, toilet en toegang tot de lichte leefruimte en mooie open keuken. Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche. In de prijs is eveneens een ondergrondse kelderberging inbegrepen. In de nabijheid van het appartement zijn er bovendien verschillende parkeermogelijkheden. Mede dankzij zijn energie-efficiënte bouw en zonnepanelen ben je zeker van een lage energiefactuur. EPB in opmaak. Huurprijs inclusief gemeenschappelijke kosten, exclusief + 50€/maand provisie voor privaatief verbruik water (jaarlijks wordt er een afrekening gemaakt). Beschikbaar vanaf 01/05/2025.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
provisie verbruik water

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 550m  
Winkels nabij: 600m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 11.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee