



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Berkenlaan 21, 1860 Meise

€ 900

Ref. 7200384



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit moderne appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met zes appartementen, gebouwd in 2008, gelegen in het hart van Wolvenstem. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand, en is er een uitstekende verbinding met de A12 richting Brussel en Antwerpen. Het appartement is zeer energiezuinig en beschikt over een gunstig EPC-label A, mede dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen. Binnen vind je een ruime, lichte leefruimte met een open, volledig ingerichte keuken en toegang tot een gezellig terras. Verder biedt het appartement een praktische berging/wasplaats, een apart toilet, twee slaapkamers en een badkamer met zowel bad als douche. Bovendien zijn een kelderberging en een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. De gemeenschappelijke kosten bedragen €50 per maand. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 95
EPC code: 20231013-0002733097-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 600m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee