



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

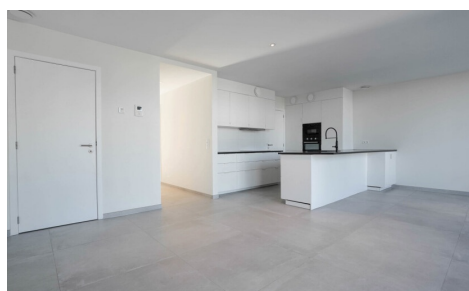
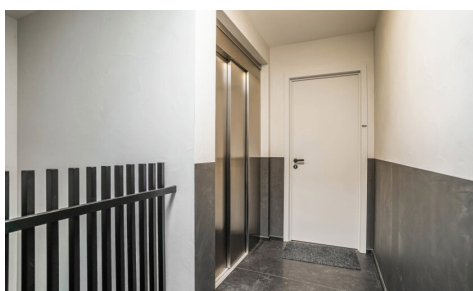
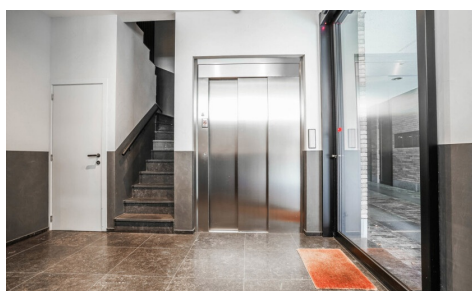
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkstraat 20A B201, 1840 Londerzeel

€ 1.200

Ref. 7296758



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²

Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit fantastisch gelegen appartement in het hart van Londerzeel is uitermate geschikt voor zowel jong als oud, met lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen op wandelafstand. Het appartement, gelegen op de tweede verdieping, beschikt over een totale oppervlakte van 104m² en de indeling is als volgt: gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers met praktische lift en traphal. Op de 2de verdieping bevindt zich de privatieve voordeur met toegang tot de ruime woonkamer met open keuken, berging en een terras achteraan. Vanuit de nachthal heb je toegang tot een apart toilet, een badkamer met douche en dubbele lavabo en 2 ruime slaapkamers waarvan één met een 2de gezellig terras aan de straatzijde. Eveneens inbegrepen is een privatieve autostaanplaats achteraan het gebouw. Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 85
EPC code: 20251202-0003747960-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee